

**VERBALE DI GARA n. 2**

**PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA DI CUI ALL'ART. 1 COMMA 2, LETTERA B) DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO IN LEGGE 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED OPERE CONNESSE DI PARTE DEL COPLESSO SCOLASTICO DI VIALE MARCONI, CHIARAVALLE – CUP B68E18000080002 B68E18000090002 B68E18000100002 CIG 88277856A2**

**SEDUTA PUBBLICA - GIORNO 31 AGOSTO 2021**

L'anno 2021 (duemilaventuno) il giorno 31 (trentuno) del mese di agosto alle ore 08:40 si riunisce, in seduta pubblica **da remoto**, il seguente seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti alla gara in oggetto:

- **Ing. Mirco Girini** – Responsabile del 4° settore operativo “Area Lavori Pubblici e Servizi Tecnici” del Comune di Chiaravalle (Comune proponente) in qualità di **Responsabile del Procedimento/presidente del Seggio di gara**;

- **Dott. Luca Giacometti**, Istruttore Direttivo amministrativo contabile, dipendente del Comune di Falconara Marittima, assegnato alla C.U.C. e **Responsabile della procedura di gara, in qualità di testimone/componente**;

- **Roberta Radini**, Istruttore Amministrativo Contabile, dipendente del Comune di Chiaravalle, assegnato alla CUC, **in qualità di testimone/componente e segretario verbalizzante**;

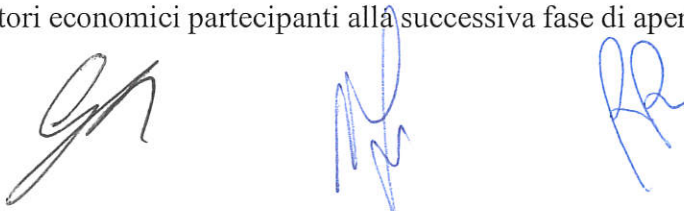
Ciascun componente del seggio opera da remoto tramite la piattaforma di videoconferenza denominata ZOOM.

Pertanto, il Segretario verbalizzate, Roberta Radini, e il RUP, ing. Mirco Girini, operano dalla postazione ubicata presso l'Ufficio Gare e contratti del Comune di Chiaravalle, distanziati tra loro e con la mascherina, mentre il Responsabile della procedura di gara, dott. Luca Giacometti, opera dalla sala del Leone ubicata al 1° Piano del Comune di Falconara Marittima in Piazza Carducci n° 4.

Il Seggio di gara richiama il precedente verbale relativo alla seduta del 30/08/2021 con aggiornamento della seduta al giorno successivo per permettere alla ditta PMM srl, contattato telefonicamente per le vie brevi, di sanare entro la giornata del 30 agosto, il beneficiario indicato erroneamente nella polizza fideiussoria.

Il seggio di gara prende atto che con mail del 30/08/2021 delle ore 16:20, l'operatore economico trasmette polizza fideiussoria corretta, ritenuta conforme a quanto richiesto e valida.

Il Presidente dichiara terminata la fase di verifica della documentazione amministrativa e comunica l'ammissione di tutti gli operatori economici partecipanti alla successiva fase di apertura delle offerte economiche



# C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**  
Provincia di Ancona

Il Seggio procede quindi all'apertura sul portale della piattaforma GT-SUAM delle offerte economiche, verifica la regolarità delle medesime sotto l'aspetto formale e che esse contengano anche l'indicazione del valore degli oneri di sicurezza aziendali e del costo della manodopera.

Il Presidente da lettura dei ribassi offerti dalle ditte partecipanti sull'elenco prezzi posto a base di gara, nonché dei costi della sicurezza aziendali e dei costi della manodopera indicati nelle singole offerte.

Con riferimento all'offerta economica presentata dalla ditta Edilcasa di Augusto Carroccia, si riscontra una discordanza tra il ribasso in cifre pari al 24,568% e il ribasso in lettere pari a "ventiquattrovirgolaseicentocinquantottopercento". Come previsto al punto 18) della lettera di invito viene assunto come valore quello in lettere.

I valori vengono riportati nella sottostante tabella:

N.	Operatore Economico	Ribasso Offerto	Costi sicurezza Aziendali Euro	Costo della Manodopera Euro
1	Ambiente e Gestione del Verde srl	27,484%	20.000,00	325.000,00
2	I.CO.MED. Srl	21,797%	8.350,00	305.294,08
3	NOVATECH S.r.l.s.	22,452%	16.800,0	324.200,03
4	PMM Srl	25,299%	9.500,00	324.200,03
5	LACOGEIT S.r.l.	27,875%	7.000,00	291.780,02
6	Edilcasa di Augusto Carroccia	24,658%	20.000,00	210.000,00

Il presidente del seggio di gara, preso atto che il numero delle offerte ammesse è superiore a 5 (cinque) e che per effetto dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 e di quanto stabilito nella lettera di invito a gara, procede, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016, così come sostituito dall'art. 1 comma 20, lettera u), della legge n. 55/2019, all'individuazione della soglia di anomalia per procedere all'esclusione automatica e all'individuazione della migliore offerta.

L'art. 97, comma 2-bis stabilisce che *"Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:*

*a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;*

*b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);*

*c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);*

*d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);*

*e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).*

## C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**  
Provincia di Ancona

Il calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia e la conseguente individuazione dell'aggiudicatario sono riportati nel foglio Excel "Allegato A" al presente verbale.

Per effetto del suddetto calcolo la migliore offerta risulta essere quella della ditta LACOGEIT S.r.l., che ha offerto il ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara del 27,875%, primo ribasso inferiore alla soglia di anomalia del 29,968% calcolata in base a quanto previsto dal citato art. 97, comma 2-bis del D.lgs. 50/2016.

Il Presidente della Commissione, in quanto RUP, non rileva elementi che possano far ritenere l'offerta potenzialmente anomala ed anche in costi della manodopera sono in linea con quelli degli altri concorrenti e con quelli stimati nel progetto posto in gara.

Il Seggio di gara stabilisce pertanto di approvare la graduatoria finale della gara (allegato B al presente verbale) e di formulare la proposta di aggiudicazione dei lavori oggetto dell'appalto in favore della ditta LACOGEIT S.r.l., quale offerente il ribasso percentuale del 27,875% sull'importo posto a base di gara e quindi pari al prezzo offerto di € 490.748,43 cui, ai fini della determinazione dell'importo dell'appalto, vanno sommati € 15.035,53 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale di complessivi € 505.783,96, al netto dell'Iva.

Si dà atto che l'operatore economico, ha indicato l'eventuale subappalto delle lavorazioni oggetto dell'appalto nei limiti massimi consentiti dalla normativa vigente

La seduta è tolta alle ore 10,00

Il seggio di gara dispone, infine, che il presente verbale venga rimesso, all'esame del Dirigente competente per le verifiche di rito e la successiva determinazione in ordine all'aggiudicazione definitiva.

L'esito della gara sarà pubblicato nelle forme stabilite dalla vigente normativa.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dagli altri componenti il seggio e con la medesima sottoscrizione si intende approvato dall'Ing. Mirco Girini in qualità di R.U.P. e Responsabile del 4° settore operativo del Comune di Chiaravalle.

**Fto Il Responsabile del Procedimento**

(Ing. Mirco Girini)

**Fto I testimoni/componenti**

(Dott. Luca Giacometti)

(Roberta Radini)

Allegato A

N. PROG	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO	SCARTO DALLA MEDIA	OFFERTE CORRETTE
1	I.CO.MED. SRL	21,797		esclusa per taglio delle ali
2	LACOGEIT S.R.L.	27,875		esclusa per taglio delle ali
3	PMM SRL	25,299	0,326	25,299
4	AMBIENTE E GESTIONE DEL VERDE SRL	27,484	2,511	27,484
5	NOVATECH S.R.L.S.	22,452		22,452
6	Edilcasa di Augusto Carroccia	24,658		24,658
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				

ditta aggiudicataria

Fine Elenco - non cancellare

Media dei ribassi 24,973

MEDIA SCOSTAMENTI 1,419 SOGLIA ANOMALIA 29,968

AGGIUDICATARIO 27,875



Graduatoria Finale

N.	Operatore Economico	Ribasso Offerto
1	LACOGEIT S.r.l.	27,875%
2	AMBIENTE E GESTIONE DEL VERDE SRL	27,484%
3	PMM Srl	25,299%
4	Edilcasa di Augusto Carroccia	24,658%
5	NOVATECH S.R.L.S.	22,452%
6	I.CO.MED STL	21,797%

